

府院联动 示范诉讼

港北法院成功化解15起房屋租赁合同纠纷

港北讯 港北区人民法院创新“府院联动+示范诉讼”模式，近日，成功化解15起房屋租赁合同纠纷案件，同步促成关联执行案件和解，实现了“案结事了、政通人和”的目标，为优化基层社会治理提供了生动的司法样本。

租赁合同到期，续租问题引纠纷

2003年，某村村委为筹建钢材市场，与村民李某、某村民小组及部分商户四方签订了《钢材综合市场开发建设与管理承包合同》及《土地租赁协议书》。合同期限为20年，约定租用某村民小组土地建设钢材市场，村委负责办理相关审批手续，李某负责建设市场及商户入驻等事宜，市场建成后由李某经营管理，合同期满后，续租事宜由四方重新协商约定。

然而，至2023年合同期满时，四方未能就续租问题达成一致意见。村委决定亲自接管，多次张贴公告，要求商户与村委协商续租问题，未与村委达成协商意向的须在10日内撤离市场。但部分商户既不愿续约，也不愿搬离，矛盾逐渐激化。村委遂将15家商户诉至港北法院。该系列案件因涉及商铺面积大、人数众多、矛盾累积时间长且法律关系复杂，成为影响区域稳定的突出问题。

深入调研，精准梳理纠纷焦点

案件受理后，承办法官迅速行动，多次组织

街道办、村委、有关职能部门等召开专题会议，对案件进行深入梳理和研判。同时，前往钢材市场实地走访，与商户面对面交流，倾听他们的意见和想法，向他们释法析理。

全面走访、了解案情后，承办法官制定了初步化解方案。在院领导的统筹部署下，承办法官再次精心研究案件细节，精准梳理法律关系，抓住争议焦点，完善化解方案，针对不同案件做到“逐案施策，一案一策”，确保每个案件都能得到妥善处理。

搭建沟通桥梁，化解矛盾分歧

在日常审理工作中，该院积极摸索，为高效化解纠纷，建立完善了“部门联动+多元调解”纠纷化解机制。鉴于案件涉及面广，院领导与承办法官多次向上级部门汇报案件办理情况。在上级部门协调下，港北法院与当地街道办召开联席会议，共同探索纠纷化解方案。借助街道办的力量为双方当事人搭建对话平台，组织召开协调会。

协调会上，村委强调合同已经到期，村委有权接管市场；而商户则情绪激动，纷纷指责村委的做法不合理。“大家先冷静一下，我们今天坐在一起，就是为了找到一个双方都能接受的解决方案。大家都是多年的合作伙伴，何必闹得这么僵呢？”承办法官见状，连忙安抚，劝导双方以

和为贵。

法官对村委代表说：“村委也要理解商户的难处，他们在这里经营多年，能不能在续租条件上适当做一些让步，给大家一个缓冲的时间？”接着，法官又向商户说：“大家也要理解村委的做法，合同到期，村委有权接管市场。但如果大家有合理的诉求，我们可以一起协商解决。”

在法官的耐心劝解下，双方的情绪逐渐缓和，展开理性的沟通和协商。通过多次沟通，分歧逐步缩小，趋近实质性化解纠纷的目标。

以点带面，推动纠纷全面化解

鉴于这15起案件具有相似相联的属性，既有相同，又有差异，该院在“一案一策”的基础上，创新性采用“示范诉讼+类案调解”模式，选取1件典型案件先行判决，确立裁判标准，为其余14件案件的调解提供了明确的法律指引。

在判决书下达后，承办法官再次前往涉案市场走访，与涉案商户沟通，释法明理。针对不同商户的具体情况，法官详细分析案件相关法律问题，讲解案件裁判思路 and 法律依据，耐心分析利弊，释疑解惑，让他们明白自己的权利和义务。通过分批分次调解，商户逐渐放下芥蒂，最终于近日成功与村委签订了调解协议。

（方南 黄丽丽）

男孩路边昏迷 交警热心救助

贵港讯 3月24日晚，在市区金港大道国际生活港附近路段，一名9岁男孩在徒步回家路上因身体不适陷入昏迷。市交警支队巡逻民警积极救助，受到家长的赞许。

当天21时15分许，该支队民警王某宇和同事执行夜间巡逻任务，至城区金港大道国际生活港附近路段，看到一名男孩步履缓慢，身体摇摇晃晃往前走，其手上还拿着一个资料袋。感觉情况有异，民警停车上前询问。只见男孩眼神迷离，身体瘫软无力。民警急忙把男孩搀扶到路边安全地带坐下，随后让男孩半倚靠着，给他慢慢喂下饮用水。期间，从男孩含糊无力的话语中了解到，他是独自一人从城区安居市场一带步行返回圣湖小区。

根据男孩提供的电话号码，民警与其父亲取得联系。10余分钟



文明交通行动在贵港

平南法院“以刑促执”百万执行难案一朝破解

平南讯 近日，平南县人民法院通过将被执行人涉嫌拒不执行判决、裁定罪（以下简称“拒执罪”）的线索移送公安机关侦查，形成强大司法威慑，促使被执行人主动履行债务100余万元，案件顺利执结。该案的成功办理，既保障申请执行人的合法权益，又维护了司法权威，实现法律效果与社会效果的有机统一。

据了解，梁某与戴某、农某因林木购销合同纠纷诉至平南法院。诉讼过程中，梁某申请财产保全，法院依法查封了被执行人名下的林权。案件经审理，判决戴某、农某向梁某支付相应款项，但判决生效后，二人拒不履行。“我向法院申请查封了被执行人的林权，没想到他们竟然对法院的查封文书置之不理，擅自砍伐并出售林木后仍拒不

还钱。”申请执行人梁某无奈地说。案件进入执行程序后，执行法官调查发现，被执行人明知林权已被查封，仍擅自砍伐、出售林木，并将所得款项隐匿，严重妨害司法执行。

鉴于被执行人恶意转移财产、逃避执行的行为已涉嫌犯罪，平南法院固定相关证据后，依法将案件移送公安机关立案侦查。公安机关迅速行动，对戴某、农某采取传唤措施。面对刑事追责的强大压力，二人终于认识到问题的严重性，主动向法院履行全部债务100余万元，案件得以圆满解决。

近年来，该院持续深化“立审执”衔接机制，加强与公安、检察机关的协作配合，对逃避、抗拒执行行为保持高压态势，切实维护胜诉当事人合法权益。

（覃子容）

港北区：四个“强化”让孩子吃得更放心

港北讯 新学期伊始，港北区纪委监委以校园餐安全为核心，通过联动监督、精准施策、警示教育、健全制度等举措，构建全链条监管体系，全力护航，为校园食品安全筑牢防护网。

强化联动监督，压实责任链条。今年以来，该区党委政府及区纪委主要负责人多次围绕“校园餐”问题开展专题调研、督导，督促有关部门严格落实责任，推动各中小学校、幼儿园党政“一把手”切实把校园食品安全责任记在心上、扛在肩上、落到实处。同时，港北区纪委监委采取“室组地”联动模式到一线督查暗访，压实校园食品安全责任。党风政风监督室、纪检监察室、驻区教育局纪检监察组联合区教育局、市场监管、卫健等部门采取“四不两直”方式到学校食堂及食材配送公司明察暗访，现场记录问题并督促整改，形成“发现问题—反馈整改—跟踪问效”闭环监督。截至目

前，联合工作组已出动执法人员80多人次，检查学校食堂20多家次，发现并督促整改问题115个，制发纪检监察建议书2份，校园食品安全取得进一步成效。

强化警示教育，常敲廉洁警钟。港北区纪委监委早谋划早落实，用身边人身边事给教育系统工作人员敲响警钟，强化震慑警示，推动各校（园）扛起清廉校园建设之责。通过组织旁听庭审活动、召开党风廉政建设专题培训、谈心谈话、签订廉洁自律承诺书等方式，强化纪律约束，守牢校园食品“安全线”，保障学生“放心餐”。今年以来，港北区纪委监委组织教育系统工作人员参加法院庭审旁听涉嫌截留私分学生膳食费职务犯罪案件1次；参加警示教育大会200多人次；开展廉政谈话130多人次；签订护航“校园餐”承诺书5700多份。

强化长效保障，深化共治格局。港北区坚

持将“当下改”与“长久立”相结合，将解决问题与完善制度、促进发展相结合，通过督促职能部门对典型问题进行纠治等方式，从严格落实责任，不断完善校园食品安全长效机制。制订完善《食品安全日管控、周排查、月调度制度》《学校领导陪餐制度》《整治中小学“校园餐”食材配送和安全管理不规范问题专项行动局际联席会议制度》《港北区学校食材配送供应商准入退出条件》等28项制度，带动中小学校、幼儿园结合实际建立“校园餐”制度70多项，推动校园食堂日常管理、食品安全管理等工作制度化、规范化。

“下一步，我们将强化问题导向，及时回应家长、学生诉求，发现一起查处一起，切实推动问题整改，用铁纪呵护学生‘舌尖上的安全’。”港北区纪委监委有关负责人表示。

（陆倩 林子杰）

港北法院4名干警获自治区级荣誉

港北讯 近日，广西壮族自治区高级人民法院下发《自治区高级人民法院关于全区法院“诉服标兵”“执行先锋”“办案能手”“党务行家”“法院新锐”评选结果的通报》，港北区人民法院4人受到表彰。

他们是：港北法院立案庭

（诉讼服务中心）庭长叶星球获评全区法院“诉服标兵”，执行局副局长葛娟获评全区法院“执行先锋”，立案庭（诉讼服务中心）副庭长陈拥静、民事审判一庭法官易锋获评全区法院“办案能手”。

（黄景娜 陈睿）

山北乡禁毒宣传进校园

覃塘讯 近日，覃塘区山北乡政府联合山北司法所、山北派出所到该乡中小学开展禁毒知识宣传进校园活动。

活动现场，民警结合近年来发生的毒品违法案例，向学生展示了毒品违法犯罪的严重后果，告诫他们要时刻保持警惕，远离毒品。司法所工作人员向学生普

及禁毒相关法律法规，让学生明白毒品违法犯罪不仅会危害自身和他人，还会受到法律的严厉制裁，从而增强他们的法治意识。同时，播放禁毒宣传视频，组织学生一起传唱壮语禁毒山歌，让禁毒知识深入人心，构建无毒校园，守护青春净土。

（廖晓程 彭美琳）

政法论坛

3月30日，湖南省2025年“好家风·好传承”主题活动在长沙举行，省直机关、国企、高校等130多家单位“一把手”配偶、家属参加。3月以来，全省各地结合地方文化特色，相继开展内容丰富、形式多样的家风建设主题活动。据悉，这已经是湖南连续3年面向单位“一把手”家属这一特定群体集中上清廉课。（据3月31日《湖南日报》）

让清廉家风意识入脑入心，这是湖南省“好家风·好传承”主题活动最直接的初衷，根本目的则是要落实全面从严治党要求，推动廉政建设向纵深发展。活动中，“一把手”家属观看依托湖南本地案例拍摄制作的专题警示教育片，聆听优秀党员干部的优良家风故事，既有反面典型带来的醍醐灌顶，又有正面典型形成的引领示范，这对参加活动的“一把手”家属而言，可谓是震撼人心、直抵内心、触及灵魂。

近年来，个别领导干部因家风不正、家风败坏而走向贪污腐化的事例时有发生。通过加强家教家风建设，以良好家风助力推进领导干部不敢腐、不能腐、不想腐，成为新形势下加强廉政建设工作的重要途径和有效载体。

“一把手”作为领导干部中的“关键少数”，大权在手，更加需要加强日常监督，真正把权力关进笼子里，否则就容易滑入腐败的深渊。在这个过程中，来自亲人家属的监督提醒就是一针极其重要的“防腐剂”，“一把手”的家属尤其是配偶，要自觉当好“廉内助”。一是要加强自我修养，在工作和生活上全力支持、辅佐自己的另一半，带头做好表率，不要试图通过另一半的权力为个人和家庭牟取私利。二是要吹好“枕边风”，时刻督促自己的另一半自觉做到清正廉洁，发现苗头和倾向性问题时要及时“咬耳朵”“扯袖子”，这是对他们的爱而不是害。凡是不敬畏权力、不慎用权力，做不到权为民用、利为民所谋，就会让“手中权”翻了“人生船”，就有可能上演“全家腐”“全家覆”，最后痛哭忏悔的主角就是自己。

习近平总书记强调：“领导干部的家风，不仅关系自己的家庭，而且关系党风政风。”领导干部要时刻牢记家风清廉才是长久的幸福，必须重视家庭建设，将正直、勤俭、廉洁等美德作为家风建设的核心要素，把修身齐家落到实处。通过以身作则、言传身教，树立严守规矩、艰苦朴素、廉洁为公的良好作风，真正立足“家”的阵地，写好“廉”的文章，在从政之路上守住底线、不踩红线，以廉洁锻造出来的“金刚身”投入到党和人民事业奋斗中去。

陈毅清

以好家风涵养好作风助推廉政建设

锲而不舍落实中央八项规定精神



近日，市交警支队二大队走进广西贵港北控水务医疗废物处理有限公司，为企业员工及运输车辆驾驶员开展春季交通安全专题培训，进一步强化重点运输企业源头风险防控，筑牢辖区道路安全防线。莫清清 谢琴美摄影报道

劳务受害引纠纷 倾情调解化干戈

覃塘讯 近日，覃塘区人民法院倾情调解，化解了一起劳务者受害责任纠纷案件，为案件画上圆满句号，维护了劳动者的合法权益。

2023年，原告覃某人职被告某木业公司，从事车间排板工作，被告每月以现金方式发放上月工资，并让覃某在工资表上签字确认。2024年，覃某在工作中右手不慎被设备机器绞伤。经医院诊断，覃某右手皮肤软组织挫裂伤并缺损、右侧手掌血管断裂并缺损、右侧手掌离断毁损伤。覃某要求被告赔偿残疾补偿金、误工费、医疗费等共50余万元。事故发生后，被告只垫付了部分医疗费，就赔偿问题双方未能达成一致，覃某遂诉至该院。

（陈燕凤）

怎样预防婴幼儿道路交通伤害？

道路交通伤害是指道路交通事故碰撞造成的致死或非致死性损伤。道路交通碰撞是指发生在道路上至少牵涉一辆行进入车辆的碰撞或事件。托育机构应制定和落实预防婴幼儿道路交通伤害的管理细则；托育机构车辆安全要求和管理制度，携带婴幼儿出行安全管理制度；托育机构内车辆行驶、停放安全管理制度，运输婴幼儿出行车辆驾驶员的资质要求，儿童安全座椅安全使用要求；工作人员预防婴幼儿道路交通伤害的安全教育和技能培训。改善环境：托育机构内将婴幼儿活动区域与车辆行驶和停靠

区域隔离。托育机构出入口设立专门安全区域。托育机构出入口与道路间设置隔离设施。加强照护：携带婴幼儿出行时，应严格遵守道路交通法规。携带婴幼儿出行时，密切看管并限制婴幼儿随意活动。携带婴幼儿出行时，给婴幼儿穿戴有反光标识的衣物。婴幼儿乘坐童车出行时，规范使用童车安全带。

